

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.7**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>62 628,53р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	559 069,78р.
1.2.1.	за содержание дома	128 094,30р.
1.2.2.	за текущий ремонт	292 327,14р.
1.2.3.	за услуги управления	138 648,34р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	551 033,33р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	541 060,06р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	9 973,27р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	576 117,79р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>37 544,07р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	115 101,29р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	123 137,74р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,56%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	138648,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21472,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	3987,67
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	76993,20
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1381,26
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6800,15
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17459,93
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>309375,15</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1857,70	1857,70
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	7,00	шт	638,51	4469,54
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 3.20	100 м2	50,82	325,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	7 / 1.00	дом	364,30	2550,10
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 8.00	100 м2	236,51	3784,20
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	4,00	м3	1226,87	4907,50
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	85,00	м	16,55	1406,53
<b>Ремонт изгороди</b>				
Изгородь				
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-23-01	1,50	м2	871,68	1307,51
<b>Окраска изгороди</b>				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	38,00	м2	344,42	13088,03

<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	16,00	шт	161,15	2578,42	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек	599,00	м2	43,75	26204,90	
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	220,00	м2	574,78	126451,75	
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
Ремонт козырьков	4,00	шт	4747,69	18990,76	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	20,00	этаж	121,23	2424,66	
<b>Уборка помещений</b>					
Подвал					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	2,15	100 м2	5113,66	10994,37	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	612,66	612,66	
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь					
Окраска дверей	11,60	м2	385,21	4468,46	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6,00	шт.	295,96	1775,77	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.59	1000м3	105,68	1119,20	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	40,00	м	164,44	6577,40	
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>					
ХВС					
Смена вентиля	4,00	шт	1387,31	5549,23	
Газовое оборудование					
Смена вентиля	1,00	шт	4488,02	4488,02	
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	5,00	м	868,10	4340,49	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	3,00	м	1480,60	4441,79	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	1163,08	9304,67	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	1405,65	1405,65	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	1427,37	11418,98	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	21,00	м	1386,03	29106,55	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	30
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	60 460,47р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов